

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 12.11.2014

Zu TOP 1

Genehmigung des Protokolls vom 16.10.2014

Das Protokoll vom 16.10.2014 wird einstimmig genehmigt 10 : 0

Zu TOP 2

Bauvoranfrage BA 14/9 für ein Mehrfamilienhaus mit Kfz-Ausstellungsraum und Mehrfachgaragen in Linden

Der Gemeinderat stimmt der Zulässigkeit eines sonstigen nicht störenden Gewerbebetriebes nach §4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO in einem allgemeinen Wohngebiet nach § 4 BauNVO zu 10 : 0

Der Gemeinderat stimmt der geplanten Garagenstellung auf der Westgrenze wie vorgestellt zu 10 : 0

Der Gemeinderat stimmt der geplanten Grundflächenzahl (0,77) zu 8 : 2

Der Gemeinderat stimmt der ursprünglichen Planung des Hauptgebäudes zu 3 : 7

Der Gemeinderat legt für das Hauptgebäude fest:

Die Dachform muss als Walmdach > 15 Grad Dachneigung ausgeführt werden, um die Gebäudehöhe zu minimieren.

Die Traufhöhe wird auf 5,80 m begrenzt. 7 : 3

Der Gemeinderat beschließt, dass die Abstandsfläche an der östlichen Grundstücksgrenze max. bis zur Wegmitte eingehalten werden muss

– somit kann die Baugrenze geringfügig (ca. um 0,2 m) überschritten werden. 9 : 1

Zu TOP 3

Auftragsvergabe und Vereinbarung mit dem ALE zur Sanierung vom Kriegerdenkmal in Preuntsfelden und Cadolzhofen

Die Kostenermittlung für die Sanierung der beiden Kriegerdenkmäler für Reinigung, Moosentfernung, Treppen neu setzen und der Neueinfärbung von ca. 2.700 Buchsstäben beträgt ca. 11.000 €.

Die Förderung beträgt ca.65 Prozent.

Der Gemeinderat stimmt dieser Vereinbarung mit dem Amt für ländliche Entwicklung zu 10 : 0

Die Fa. Klingert aus Insingen ist der Kostengünstigste Bieter und erhält den Auftrag:

Angebotssumme 4.995,62 Euro plus zuzüglich Verbaukosten für die Bauausführung. 10 : 0

Zu TOP 4

Vergabe der Erstellung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der Kommunalen Allianzen Rothenburger Land und Obere Altmühl

„Vergabe der Erstellung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der Kommunalen Allianzen Rothenburger Land und Obere Altmühl

Der Auftrag zur Erstellung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzepts (ILEK) der Kommunalen Allianzen Rothenburger Land und Obere Altmühl wird auf der Grundlage des Angebots vom 02.10.2014 an die Arbeitsgemeinschaft Schirmer Architekten, WGF Landschaftsarchitekten und Insignio Corporate Community GmbH zum Bruttopreis von 88.179,- € vergeben. Diese Honorarkosten und die in Aussicht gestellten Zuwendungen in Höhe von maximal 67.750,- € werden auf der Grundlage eines noch festzulegenden Verteilungsschlüssels auf die Mitgliedskommunen verteilt. Der Oberbürgermeister/1. Bürgermeister wird beauftragt, den entsprechenden Ingenieurvertrag auszufertigen.“

Der Gemeinderat stimmt dem zu 10 : 0

Zu TOP 5

Planungsauftrag für die Ertüchtigung der KA in Preuntsfelden

Die Fa. Arz erhält den Auftrag für die Planung und Bau der Phosphatfällanlage für die Kläranlage in Preuntsfelden nach Aufwandsnachweis.

10: 0

Zu TOP 6

Vereinszuwendungen

Die Vereinszuwendungen werden an der Jahrestermplanplanung ausbezahlt.

Jeder Verein erhält 100,- €, jede Feuerwehr 150,- €. Die Gesamtförderung beträgt 2100,- €.

10 : 0

Zu TOP 7

Grenzüberbauten in der Gemeinde

Der Bürgermeister stellt eine geplante Grenzüberbauung mit Bildern in Preuntsfelden vor.

Dem Anlieger wurde mündlich vom Bürgermeister zugesagt, vor dem Haus für einen eigenen Gehweg mit Grünstreifen einen Zaun zum Schutz der eignen kleinen Kinder auf dem Gemeindegrundstück ohne Ansprüche herzustellen. Eine eigene Fläche steht dem Hauseigentümer vor dem Haus nicht zur Verfügung. Der gemeindliche Abwasserkanal geht unmittelbar vor dem Wohnhaus vorüber. Der Hauseigentümer hat einen Fundamentstreifen ausgehoben ca. 60 cm vom Straßenrand entfernt. Der Abstand vom Haus beträgt ca. 4,40 m und von der Grenze ca. 5,00 m.

Der Anlieger wird aufgefordert den Fundamentstreifen an der Straße einzufüllen.

10 : 0

Zu TOP 8

Bauantrag 14/10 für die Erweiterung vom Wohnhaus in Hornau

Das Einvernehmen der Gemeinde zu diesem Bauantrag wird erteilt.

(Ein Gemeinderat enthält sich)

9 : 0

Zu TOP 9

Informationen

- a) Veranstaltung Energetische Sanierung der Wohngebäude am Dienstag, den 28.10.2014: schlechter Besuch aus der Gemeinde, bei diesem sehr informativen Vortrag
- b) LAG Auftaktveranstaltung am 29.10.2014, Zukunftsforum am 08.11.2014 um 14.00 Uhr in Tauberzell
- c) Informationsfahrt am 15.11.2014 in die Gemeinde Sugenheim für den Gemeinderat und einigen Gästen.
- d) 22.11.2014 Mitgliederversammlung vom Verein der Evang. Dorfschule, 20.00 Uhr Gemeindehaus Geslau
- e) Ortstraßenausbau Hornau – Der Landkreis will nur eine Deckenbausanierung durchführen.

ZU TOP 10

Wünsche und Anträge

- Heckenpflege in Windelsbach
- Bauschuttdeponie Gehölzpflege

Siegel

Schriftführer

Wolz, 1. Bürgermeister