



4. Änderung FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Aneta Pevak
Sendleinstrasse 10
91635 Nordenberg – Windelsbach
Tel.: 09861/976666 // e-Mail: info@pevak.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

mit
LANDSCHAFTSARCHITEKT
Michael Schmidt
Hindenburgstr. 11, 91555 Feuchtwangen
Tel: 09852/3939, Fax: 09852/4895

Stand: 12.08.2020
geändert:

Gettungsbereich der 4. Änderung

Änderung Bebauungsplan



Legende	
Bauliche Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen
Gemeinbedarf	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Rathaus Forstdienststelle Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kirche Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Bürgerhaus Jugendheim Feuerwehr Bauhof Wertstoffhof
Ver- und Entsorgung	<ul style="list-style-type: none"> Ver- und Entsorgungsfächen Elektrizität (Trafostation) Gas Wasser (Hochbehälter, Pumpwerk) Abwasser (Kläranlage) Bauschuttdeponie Altlastenverdachtsfläche Überwachung und ggf. Sanierung Hauptver- und Entsorgungsleitungen Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen Spannungsanlage und Bezeichnung des Betreibers Elektrische Leitung (Erdkabel) Wasserrichtung Gasleitung Fächen für Aufschüttungen und Abgrabungen Aufschüttung Abgrabung (Mergelabbau)
Bodenschätze	<ul style="list-style-type: none"> Vorranggebiet für Abbau von Gips und Anhydrit Vorbehaltsgebiet für Abbau von Gips und Anhydrit
Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> Autobahn Staatsstraße Kreisstraße Sonstige Straßen und Wege Grenze der Ortsdurchfahrt Öffentlicher Parkplatz, Wanderparkplatz Balnanlagen Umgrenzung von Flächen für den Luftverkehr
Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> Borendenkmal (Archibologische Vorbehaltsfläche) Baudenkmal Sterkrenz
Grünordnung	<ul style="list-style-type: none"> Bereitsame Freiflächen im Siedlungsbereich Innenörtlicher Fußweg Aufteilung eines Grünordnungsplanes Eingrünung von Bauflächen und Bauwerken
Grünflächen, Freizeit und Erholung	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Grünflächen Friedhof Sportplatz Spielplatz Bolzplatz Festplatz Grillplatz Zeltplatz Campingplatz Badeplatz, Freibad Flugplatz Radwanderweg Wanderweg Biotope-Erlebnislehrpfad Waldsportpfad Aussichtspunkt, attraktive Blickbeziehung Ausflugslökal Schutzhütte Infotafel Naturpark Frankenhöhe
Naturschutz und Landschaftspflege	<ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten Naturschutzgebiet Landschaftsbestandteil Naturdenkmal Umgrenzung der Schutzzone Naturpark Frankenhöhe Biotope mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern Wiesenbrutgebiet Flächen für Ausgleichsmaßnahmen nach Art. 8a BNatSchG Feuchtfäche nach Art. 13d Abs. 1 BNatSchG Trockenfäche nach Art. 13d Abs. 1 BNatSchG Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BNatSchG - Feuchtfäche Teilfläche nach Art. 13d Abs. 1 BNatSchG - Trockenfläche Streuobstwiese Streuobstwiese mit extensiver Nutzung Einzelbaum, Baumreihe Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz Straßenbegleitgrün Brache, Sukzession, Ruderalfläche Anlage von Pufferstreifen Anlage von Vernetzungstreifen Einbringung von Strukturen an geeigneten Stellen
Hydrologie	<ul style="list-style-type: none"> Quelle Fließgewässer Ökologischer Gewässerabbau Anlage von Pufferstreifen an Gewässern Stilgewässer Renaturierung von Stilgewässern Ökologisch hochwertige Täler
Land- und Forstwirtschaft	<ul style="list-style-type: none"> Acker Grünlandnutzung vordringlich Extensiv genutztes Grünland Flächen für die Forstwirtschaft Laubwald Nadelwald Mischwald Aufforstung Flächen für eine mögliche Aufforstung mit Mischwald Waldmangel Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG Frucht- und Kaltluftleitbahn bzw. siedlungsrelevanter Kaltluftabfluss Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen Gemeindegebietsgrenze



ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT
HINDENBURGSTR. 11 // 91555 FEUCHTANGEN
TEL. +49(0)9852-3939 // FAX: 4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE