

**Bayerischer
Bauernverband**

Geschäftsstelle Ansbach

Bayerischer Bauernverband · Geschäftsstelle Ansbach
Maximilianstraße 36 · 91522 Ansbach

Ansprechpartner: Jürgen Eisen
Telefon: 0981 97190-0
Telefax: 0981 97190-70
E-Mail: Juergen.Eisen@
BayerischerBauernVerband.de

An die
ARZ Ingenieure
Kühlenbergstraße 56
97078 Würzburg

Datum: 10.11.2020

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Schreiben vom 30.10.2020

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
Ei-554

**Bauleitplanung der Gemeinde Windelsbach
Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Betriebsansiedlung Pevak“ und 4. Änderung
Flächennutzungsplan
Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 30.10.2020 haben Sie uns die Unterlagen zu den Planungen in der Gemeinde Windelsbach zur Stellungnahme überlassen.

Aus landwirtschaftlicher Sicht möchten wir uns dazu wie folgt äußern:

Die Flächen werden derzeit landw. genutzt. Ggf. noch bestehende Nutzungsvereinbarungen sind zwischen Bauwerber/Eigentümer und Bewirtschafter zu klären.

Emissionen, vor allem Staub, Geruch oder Lärm, die durch eine ordnungsgemäße landwirtschaftliche Nutzung angrenzender Flächen entstehen, sind zu dulden.

Gerade der Abstand zwischen dem geplanten Wohnhaus und der bestehenden Stall- und Biogasanlage mit Güllebehältern und Fahrsilos im Nordwesten des Baugebietes wird kritisch gesehen.

Wir weisen rein vorsorglich darauf hin, dass sicherzustellen ist, dass bei erforderlichen Erschließungsmaßnahmen die Zufahrten zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken uneingeschränkt möglich sein muss. Gleiches gilt für die Funktionsfähigkeit möglicher Drainagen und Vorfluter. **Der Flurweg Fl.-Nr. 113/4 wird als landw. Zufahrtsweg dauerhaft benötigt. Deshalb darf der Weg durch die Baumaßnahmen nicht in seiner Funktion und Breite eingeschränkt werden.**

Den Unterlagen ist zu entnehmen, dass z. T. Randbegrünungen sowie im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen Bäume und Hecken eingeplant sind. Um künftige Nachbarschaftsstreitigkeiten

- 2 -

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Maximilianstraße 36 · 91522 Ansbach · Telefon 0981 97190-0 · Telefax 0981 97190-70

Ansbach@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer: 143/241/01099

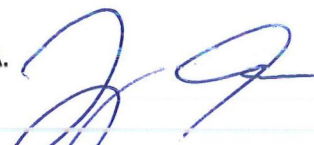
Sparkasse Ansbach · Kto. 209 015 · BLZ 765 500 00 · IBAN: DE93 7655 0000 0000 2090 15 · BIC: BYLA DE M1 ANS

VR-Gewerbebank Ansbach eG · Kto. 49425 · BLZ 765 600 60 · IBAN: DE79 7656 0060 0000 0494 25 · BIC: GENO DE F1 ANS

zu vermeiden, empfehlen wir als Abstand zwischen Bepflanzungen und angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstücken 4 Meter einzuhalten.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jürgen Eisen', written over a horizontal line.

Jürgen Eisen
Fachberater, Dipl.-Ing. (FH), MBA