



Per E-Mail

ARZ Ingenieure Ingenieurbüro für Bauwesen  
Kühlenbergstraße 56  
97078 Würzburg

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen (Bitte bei Antwort angeben) Ihre Ansprechpartnerin/Ihr Ansprechpartner	E-Mail: thomas.rahn@reg-mfr.bayern.de	Telefon / Fax 0981 53-	Erreichbarkeit Promenade 27	Datum
Sch/le/1841 30.10.2020	RMF-SG24-8314.01-62-3-2 Herr Rahn		1398 / 981398	Zi. Nr. 444	11.11.2020

**Gemeinde Windelsbach, Landkreis Ansbach; Bebauungsplan "Betriebsansiedlung Pevak" im Ortsteil Nordenberg;  
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Windelsbach plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Betriebsansiedlung Pevak“ mit einem Geltungsbereich von ca. 0,64 ha zur Ausweisung eines Mischgebietes. Anlass ist der Wunsch der ortsansässigen Firma Pevak, die Betriebsstätte in Nordenberg zu erweitern. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Geltungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dar und wird im Parallelverfahren in gemischte Baufläche geändert (4. Änderung).

Ziele der Raumordnung stehen der Planung nicht entgegen. Einwendungen aus landesplanerischer Sicht werden daher nicht erhoben. Hinweise sind nicht veranlasst.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Rahn  
Oberregierungsrat