

Gemeinde Windelsbach – Rothenburger Straße 5 – 91635 Windelsbach

## **Niederschrift Öffentlich**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Donnerstag, 20. Januar 2022  
im Rathaus Windelsbach**

Sitzungsnummer GR Windelsbach/2022/001

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Schuster, Werner

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bartl, Rainer

Beck, Wilfried

Binder, Jan

Dümmler, Christina

Fohrer, Markus

Meck, Johannes

Moll, Markus

Schmidt, Günter

Ströbel, Jürgen

Unger, Bernhard

Wolfinger, Hannes

Schriftführerin

Preeg, Beate

Vertreter der Presse

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer zu TOP 03A: 2

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Korb, Jürgen

Entschuldigt fehlend

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Tagesordnung öffentlicher Teil</b> |
|---------------------------------------|

- 01 Genehmigung des Protokolls  
der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021
- 02 Akustik-Decke für die mittlere Kitagruppe  
Fortsetzung Top 03 der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021
- 02 A Beratung zur Ausstattung der Räume
- 02 B Auftragsvergabe
- 03 Bauanträge
- 03 A Bauantrag 2022 / 01 Neubau einer Lagerhalle in Preuntsfelden, FI-Nr. P-47
- 03 B Änderungs-Bauantrag 2022 / 02 Neubau eines Gasspeichers inkl. Haveriewall und  
Erweiterung des Betriebsgebäudes sowie Errichtung einer Waage in Nordenberg,  
FI-Nr. N-113/1, N113/4, N-1/1, N-113/5  
Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren BA 2019/02
- 03 C Änderungs-Bauantrag 2022 / 03 Neubau eines Satelliten-BHKW's in Nordenberg,  
FI-Nr. N-34  
Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren BA 2019/01
- 04 Entwicklung Wertstoffhof
- 05 Beschaffungen für Bauhof, Wertstoffhof und Gemeindeverwaltung
- 06 Streuobstwiese in Preuntsfelden, FI-Nr. P-78
- 07 Spielplatz Hornau, Sachstand  
Fortsetzung von TOP 07 der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2021
- 08 ILE-Regionalbudget, Information und Sachstand
- 09 Zuschussanfrage der EJSA Rothenburg  
letztmaliger TOP: TOP 8 der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2021
- 10 Baugebiet "Am Gänsbuck" in Preuntsfelden  
Ergänzende Untersuchungen für saP-Unterlagen
- 11 Informationen, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Werner Schuster begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, die anwesenden Bürger/innen und den Vertreter der Presse.

**TOP 01      Genehmigung des Protokolls**  
**der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021**

**Sachvortrag:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021 wurde mit der Sitzungsladung den Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021 wird einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02      Akustik-Decke für die mittlere Kitagruppe**  
**Fortsetzung Top 03 der öffentlichen Sitzung vom 09.12.2021**

**Sachvortrag:**

In der Sitzung vom 09.12.2021 lag ein Angebot für die Ausstattung des Gruppenraums des mittleren Gebäudeteils vor. Bgm. Schuster hat zwei weitere eingeholt. Das Gremium sieht sich gemeinsam beide Räume an: Im Gruppenraum sind gerahmt vier Akustikdeckenplatten einzeln an der Decke befestigt, in der bisherigen Küche gibt es noch kein derartiges Element. Dieser Raum wird aufgrund der nun gemeinsam genutzten Küche im angrenzenden Neubau von 2020 eher als Gruppen- denn als Küchenraum genutzt. Das Gremium berät die Möglichkeiten eines Einbaus.

Bgm. stellt die vorliegenden Angebote zur Einsicht: Es liegen drei Angebote vor und nach Bearbeitung zum Erhalt vergleichbarer Leistungen liegen diese zwischen 4.716,23 € und 5.469,49 € brutto.

**TOP 02 A      Beratung zur Ausstattung der Räume**

**Sachvortrag:**

Das Gremium berät:

- ob beide Räume mit einer Akustikdecke ausgestattet werden oder nur der Gruppenraum
- ob die vorhandenen Elemente des Gruppenraums in die Küche eingebaut werden oder diese mit neuen Elementen gleichartig zum Gruppenraum eine Akustikdecke erhält

**Beschluss:**

Beide Räume werden mit einer neuen Akustikdecke ausgestattet.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 2  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 02 B Auftragsvergabe**

**Sachvortrag:**

Siehe Haupt-TOP 02

**Beschluss:**

Dem günstigsten Bieter wird der Auftrag mit einer Auftragssumme von 4.716,23 € erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 03 Bauanträge**

**TOP 03 A Bauantrag 2022 / 01 Neubau einer Lagerhalle in Preuntsfelden, FI-Nr. P-47**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster stellt den Bauantrag vor: Es soll eine Lagerhalle in Stahlrahmenkonstruktion mit einer Größe von ca. 18 x 24 m errichtet werden. Auf der oberen Längsseite ist ein vorgezogenes Dach für Anlieferung geplant.

Weiter informiert er, dass das Bauleitverfahren für das betreffende in Planung befindende Baugebiet „Am Gänsacker“ sich in der ersten Runde befindet und derzeit die saP in Bearbeitung ist und bis gut Mitte des Jahres andauert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 03 B Änderungs-Bauantrag 2022 / 02 Neubau eines Gasspeichers inkl. Haveriewall und Erweiterung des Betriebsgebäudes sowie Errichtung einer Waage in Nordenberg, FI-Nr. N-113/1, N113/4, N-1/1, N-113/5**  
**Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren BA 2019/02**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster stellt die vom ursprünglich genehmigten Bauantrag erstellten Abweichungen und deren Hintergründe vor.

Abweichungen:

- ein kleines Gebäude an der Waage am Zufahrtsweg zusätzlich
- zusätzlich eine Überdachung vom Fütterer
- Ausführung des Wärmespeichers jetzt liegend statt stehend, für die Ortsansicht gefälliger
- Standortwechsel vom Trafohaus

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 2  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 03 C Änderungs-Bauantrag 2022 / 03 Neubau eines Satelliten-BHKW's in Nordenberg, FI-Nr. N-34**  
**Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren BA 2019/01**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster stellt die vom ursprünglich genehmigten Bauantrag erstellten Abweichungen und deren Hintergründe vor.

Abweichungen:

- Durchmesser vom Pufferspeicher: 3,65 statt 3,25 m
- Traffo-Gebäude größer ausgeführt, jetzt 2,80 x 5,50 m
- Auspuff vom BHKW anders durch Dach geführt, statt liegend jetzt senkrecht nach oben

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 2  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |

**TOP 04      Entwicklung Wertstoffhof**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster berichtet von der letzten Bürgermeisterbesprechung vom Landkreis zu diesem Thema:

- Der Wertstoffhof in Windelsbach hat weiterhin gute Voraussetzungen, wie z. B. einen gepflasterten Hof, Computer, Toilette, warmes Wasser und ein Einbahnstraßensystem.
- Neu gefordert werden: eine Annahmetheke, Dusche, Spinde und Sozialraum für das Personal, die Lagerung von Akkus außerhalb des Gebäudes

Das Gremium spricht sich dafür aus, die notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, damit der Windelsbacher Wertstoffhof erhalten bleibt.

**TOP 05      Beschaffungen für Bauhof, Wertstoffhof und Gemeindeverwaltung**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert von einer Besichtigung mit dem Beauftragten der VG für Arbeitsschutz und –sicherheit am 03.01.2022 auf der Gemeindeverwaltung und im Bau- und Wertstoffhof und listet die Beanstandungen auf. Er schätzt die Kosten zur Beseitigung der Beanstandungen in Summe auf 20.000,00 €, die im Haushalt 2022 berücksichtigt werden.

Weiter informiert er, am 21.01.2022 wird ein Beauftragter die Geräte mit Stromanschluss auf der Gemeindeverwaltung und im Bau- und Wertstoffhof prüfen.

**TOP 06      Streuobstwiese in Preuntsfelden, FI-Nr. P-78**

**Sachvortrag:**

Die FI-Nr. P-78 ist an mehrere Pächter verpachtet. Der Baumbeauftragte hat sich vor Ort umgesehen vorgeschlagen:

- einen Pflegeschnitt im März 2022
- und eine Neupflanzung von ca. 26 Stück im Oktober 2022

durchzuführen.

Die Neupflanzungen könnten vom Landschaftspflegeverband gefördert werden, die Pflegeschnitte vom Baumbeauftragten ausgeführt und das Schnittgut vom jeweiligen Pächter weggeräumt werden.

Im Gremium wird vorgeschlagen, für die Baumpflege durch den Baumpflegewart 5,00 € pro Baum dem Pächter in Rechnung zu stellen.

Bgm. Schuster wird beauftragt, dies mit den noch zu fertigenden Pachtverträge ab Pachtjahr 2021 abzugleichen und gleichzeitig das Gespräch mit den jeweiligen Pächtern zu suchen.

**TOP 07      Spielplatz Hornau, Sachstand**  
**Fortsetzung von TOP 07 der öffentlichen Sitzung vom 16.09.2021**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert: Es liegen Angebote von zwei Firmen und für 2022 wird erneuter Nachwuchs im Ortsteil Hornau erwartet. Leider fällt eine Förderung durch das ILE-Regionalbudget aus, weil gemeindliche Pflichtaufgaben nicht mehr gefördert werden sollten.

**TOP 08      ILE-Regionalbudget, Information und Sachstand**

**Sachvortrag:**

Neue Förderungen können wieder für das ILE-Regionalbudget beantragt werden, das Budget wurde bewilligt. Bgm. Schuster bittet darum, diese Information an die Vereine weiterzutragen und im Gemeindebrief Februar 2022 werden entsprechende Informationen nachzulesen zu sein. Ein Antrag ist bis Ende Februar möglich.

Der Zieh-Brunnen in der Windelsbacher Dorfmitte ist mittlerweile marode und muss erneuert werden. Ein Angebot liegt dafür bereits vor, der Förderantrag wird von der Gemeinde gestellt.

**TOP 09      Zuschussanfrage der EJSA Rothenburg**  
**letztmaliger TOP: TOP 8 der öffentlichen Sitzung vom 11.02.2021**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert von den Genehmigungen der Zuschussanfrage in den beiden Vorjahren und erläutert nochmals kurz das Arbeitsfeld der EJSA. Das Gremium stimmt einen Zuschuss von 15 ct / Einwohner der Gemeinde Windelsbach, folglich wie 2021 abgestimmt, erneut zu.

**TOP 10      Baugebiet "Am Gänsbuck" in Preuntsfelden**  
**Ergänzende Untersuchungen für saP-Unterlagen**

**Sachvortrag:**

Dieser TOP wurde nach Sitzungsladung der Tagesordnung hinzugefügt und anfangs der Sitzung von Bgm. Schuster erklärt und vom Gremium mit 12 : 0 Stimmen angenommen.

Das beauftragte Ing.-Büro für die Bauleitplanung des Baugebiets „Am Gänsbuck“ in Preuntsfelden hat mitgeteilt:

*„[...]in Abstimmung mit der UNB am Landratsamt Ansbach sind im Rahmen des o. g. Bauleitverfahrens ergänzende Untersuchungen und Biologenleistungen für saP-Unterlagen hinsichtlich geschützter Arten erforderlich. Die entsprechenden Leistungen sind derzeit nicht Bestandteil unserer Beauftragung*

*Auf Vorgabe des Landratsamtes wird voraussichtlich folgender Leistungsumfang erforderlich:*

- Untersuchung Vögel: Kartierung der Offenlandarten und der Heckenbrüter (insgesamt 6 Begehungen von März bis Juni)*
- Fledermäuse: Strukturkartierung unter Berücksichtigung benachbarter Gehölzstrukturen (keine Bestimmung mit Batcordern!)*
- Amphibien: Prüfung, ob durch das Plangebiet Wanderwege betroffen sind*
- Zauneidechse: 4 Begehungen (Mai/Juni)*
- Grünlandkartierung (Feststellung Artenzusammensetzung und Überprüfung, ob Extensivgrünland vorliegt / Überprüfung Vorkommen Wiesenknopf) [...]“*

und bietet die vorgenannten Leistungen einschl. Ergebnisbericht und Abstimmung der Ergebnisse mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie Einarbeitung der Ergebnisse in die saP-Unterlagen zu einem Pauschalhonorar in Höhe von 5.150,00 € netto an.

Weiter weist das Büro darauf hin:

*„[...]Da nicht vorhersehbar ist, ob und für welche Tierarten bei den Untersuchungen eine Betroffenheit festgestellt wird und welcher Ausgleichsbedarf evtl. zu erbringen ist, ist die u.U. erforderliche Bearbeitung artenschutzrechtlicher Maßnahmen/Ausgleichsflächen (die zur Kompensation des Eingriffs in den Lebensraum geschützter Tierarten ggf. erforderlich werden) nicht im o. g. Pauschalhonorar enthalten. Der diesbezügliche Aufwand ist derzeit nicht kalkulierbar.*

*Sollten zur Kompensation des Eingriffs in den Lebensraum geschützter Tierarten artenschutzrechtliche Maßnahmen/Ausgleichsflächen erforderlich werden, ist die Bearbeitung dieser Maßnahmen/Ausgleichsflächen im Rahmen besonderer Leistungen gesondert zu vergüten:*

*Für die Abrechnung dieser besonderen Leistungen erlauben wir uns die folgende Stundensätze in Abrechnung zu bringen:*

- Biologe 85,00 €/h*
- Nebenkosten 6 % 5,10 €*
- Fahrtkosten: 0,40 €/km [...]“*

Bgm. Schuster teilt dies so mit und stellt das Angebot zur Beratung.

### **Beschluss:**

Das vorgetragene Angebot mit den genannten Leistungen einschl. Ergebnisbericht und Abstimmung der Ergebnisse mit der Unteren Naturschutzbehörde sowie Einarbeitung der Ergebnisse in die saP-Unterlagen zu einem Pauschalhonorar in Höhe von 5.150,00 € netto wird angenommen und der Auftrag erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen:           | 12 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |
| Anwesende Mitglieder: | 12 |



|  |
|--|
| <b>TOP 11      <u>Informationen, Wünsche und Anträge</u></b> |
|--|

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert:

- Eine Spende über 500,00 € hat die Gemeinde von der Fa. Kneitschel aus Binzwangen erhalten. Diese wird voraussichtlich für Spielgeräte für draußen für die Kita verwendet.
- Am 01.02.2022 findet eine ganztägige Videokonferenz im Vergabeverfahren zur gemeinsamen Kläranlage statt. Durch Verhinderung der erstgenannten Vertreter der Gemeinde werden deren Vertreter Beck und Schmidt teilnehmen.
- Ein Bürger aus Linden regte eine Bepflanzung durch Bäume an der Straße von Linden Richtung Schweinsdorf an. Gemeinderat Schmidt erinnert, dass ein möglicher Fahrradweg bereits seit längerem angedacht war und berücksichtigt bzw. nicht verbaut werden sollte. Bgm. Schuster wird die Abstandsregelungen klären.

Gemeinderat Beck: Erkundigung nach dem Camper oberhalb vom Vorderberg.

Bgm. Schuster: In unregelmäßigen Abständen und für einen Tag zu campen ist nicht rechtswidrig, zusätzlich hat er bereits Kontakt mit der Person aufgenommen.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:45 Uhr**