

Gemeinde Windelsbach – Rothenburger Straße 5 – 91635 Windelsbach

## **Niederschrift Öffentlich**

**der Sitzung des Gemeinderates  
vom Donnerstag, 09. Dezember 2021  
im Feuerwehr-Gerätehaus Windelsbach**

Sitzungsnummer GR Windelsbach/2021/011

### **Anwesend:**

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Bürgermeister Schuster, Werner

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bartl, Rainer

Beck, Wilfried

Binder, Jan

Dümmler, Christina

entschuldigt abwesend bis 20.30 Uhr

Fohrer, Markus

Meck, Johannes

Moll, Markus

Schmidt, Günter

Ströbel, Jürgen

Unger, Bernhard

Wolfinger, Hannes

Schriftführerin

Preeg, Beate

Vertreter der Presse

### **Fehlend:**

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Korb, Jürgen

Entschuldigt fehlend

**Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:00 Uhr**

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

- 01 Genehmigung des Protokolls  
der öffentlichen Sitzung vom 11.11.2021
- 02 Bebauungsplan Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ mit integriertem  
Grünordnungsplan  
4. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren
- 03 Raumkonzept vom Kindergarten
- 04 Bauantrag 2021/16 Abbruch eines best. Wohnhauses mit Teilabbruch der best. Garage &  
anschließendem Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses in Cadolzhofen 6, Fl-Nr. C-75
- 04 A Bauantrag 2021/16 Bau eines Mehrfamilienhauses
- 04 B Bauantrag 2021/16 Abbruch eines best. Wohnhauses mit Teilabbruch der best. Garage
- 05 Ersatzbeschaffung für Spülmaschine an der Grundschule
- 06 Teilweg-Sanierung in Nordenberg Fl-Nr. N-113  
an der Biogasanlage
- 07 Zuschussverlängerung für Musikschule Rothenburg o.d.T.  
Fortschreibung von TOP 7 der öffentlichen Sitzung vom 12.11.2020
- 08 Informationen, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Werner Schuster begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder und den Vertreter der Presse.

### **TOP 01 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 11.11.2021**

Da es die letzte Sitzung vor Weihnachten ist, liest Bgm. Schuster nach TOP 01 eine wahre Geschichte von Weihnachten 1944 in den Ardennen vor und schließt die öffentliche Sitzung nach TOP 08 mit dem Neujahrswunsch eines fränkischen Schäfers.

#### **Sachvortrag:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.11.2021 wurde mit der Sitzungsladung den Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.

#### **Beschluss:**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.11.2021 wird einstimmig genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

**TOP 02      Bebauungsplan Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ mit integriertem Grünordnungsplan**  
**4. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren**

**Sachvortrag:**

Der Stadtrat Burgbernheim hat in öffentlicher Sitzung am 16.09.2021 den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ (und der 4. Änderung des Flächennutzungsplans) gebilligt und beschlossen, die frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu den Planvorentwürfen durchzuführen.

Parallel zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Die Gemeinde Windelsbach wird gebeten als Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Vorentwurfsfassung der Bauleitpläne **bis zum 27.12.2021** Stellung zu nehmen; insbesondere ergeht die Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans (Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, Schalltechnischer Bericht und Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) sowie der 4. Änderung des Flächennutzungsplans (Planteil, Begründung mit Umweltbericht) wurde zur Verfügung gestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Belange der Gemeinde Windelsbach werden vom Bebauungsplan Nr. 32 Gewerbegebiet „Schwebheim Ost“ mit integriertem Grünordnungsplan und der 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren der Stadt Burgbernheim nicht berührt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	11

**TOP 03      Raumkonzept vom Kindergarten**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert von einem Besprechungstermin mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Kindertagesstätten-Verwaltung von der Evang.-Luth. Verwaltungsstelle Rothenburg:

- Grundsätzlich: Für 2020 gab es für die Gemeinde kein Betriebskostendefizit
- Aktuelle Belegung: eine Kinderkrippen-Gruppe mit 12 Kindern voll belegt und zwei Regel-Gruppen zu 25 Kindern, je ausgelastet mit 16 Kindern
- Bedarf: Platz für 15 bis 16 Kinder in der Krippe
- Mögliche Abhilfe: Öffnen der Regelgruppen für geeignete Kinder ab zwei Jahren, dadurch Reduzierung der Regelgruppen-Plätze von 50 auf 42.

- Vorteil: Keine weiteren baulichen Veränderung notwendig, da die notwendigen baulichen Anforderungen bereits gegeben sind
- Weitere Wünsche vom Kitapersonal:
  - Erweiterung des Spiel-Gartens für die Krippe bis zum Hauseck runter Richtung Rothenburger Straße und Abschließen desselben am oberen Hauseck an der Kindergartenstraße mit einer Gartentüre.
  - Ausstattung des Gruppenraums und der Küche im mittleren Gebäude (demnächst mit geöffneter Regelgruppe) mit einer Schallschutzdecke/Akustikdecke, da dieser sehr hellhörig ist.

**Beratung:**

- Zur Spielgarten-Erweiterung: Der Grenzverlauf zum Nachbaranwesen ist unklar, d.h. der tatsächliche Verlauf entspricht nicht den Planaussagen und muss geklärt werden. Ansonsten ist der Wunsch umsetzbar.
- Der Einbau der Akustikdecke wird befürwortet, jedoch evtl. ohne Küche. Derzeit liegt ein aktualisiertes Angebot vor, Stand September 2020 5.113,00 € netto, aktuell 5.469,00 € netto. Bgm. Schuster wird beauftragt, weitere Angebote einzuholen.

**TOP 04**     **Bauantrag 2021/16 Abbruch eines best. Wohnhauses mit Teilabbruch der best. Garage & anschließendem Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses in Cadolzhofen 6, FI-Nr. C-75**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert, dass dieser TOP ergänzend zur Sitzungsladung um die Abbrucharbeiten erweitert wird, was vom Gremium angenommen wird. Dann stellt er den Bauantrag vor: Das Mehrfamilienhaus wird 3-geschossig mit einem abfallenden Pultdach und mit dem Bestandsbau hinteres Einfamilienhaus mit einem 3-geschossigen Treppenhaus verbunden. Ebenso werden die abzureißenden Gebäude vorgestellt und getrennt nach Beratung abgestimmt.

**TOP 04 A**     **Bauantrag 2021/16 Bau eines Mehrfamilienhauses**

**Sachvortrag:**

Siehe Haupt-TOP.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 04 B Bauantrag 2021/16 Abbruch eines best. Wohnhauses mit Teilabbruch der best. Garage**

**Sachvortrag:**

Siehe Haupt-TOP.

**Beschluss:**

Dem Abrissantrag wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	12

**TOP 05 Ersatzbeschaffung für Spülmaschine an der Grundschule**

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster informiert, dass die Industriespülmaschine der Grundschule, seit 32 Jahren schultäglich im Einsatz, einen defekten Motor hat. Eine Reparatur mit neuem Motor kostet rund 1.200,00€ netto, die Beschaffung eines neuen gleichwertigen Geräts runde 4.000,00 – 5.000,00 €.

**TOP 06 Teilweg-Sanierung in Nordenberg FI-Nr. N-113 an der Biogasanlage**

**Sachvortrag:**

Sanierungsbedürftig sind zwei Teilstrecken des Wegs:

- 1. Teilstück (ca. 80 m) – von der Kreisstraße bis Einfahrt Biogasanlage
- 2. Teilstück (ca. 110 m) – von Einfahrt Biogasanlage bis Kurve beim Fahrsilo

Folglich ist eine gesamte Weglänge von ca. 190 m zu sanieren und gleichzeitig auf eine neue Asphaltbreite von ca. 3,50 m auszubauen.

Bgm. Schuster hat bereits ein Angebot dafür eingeholt, die einzelnen Arbeiten sind:

- Bestehenden Betonweg ausbauen und entsorgen
- Vorhandenen Schotter ausbauen und seitlich lagern und wieder einbauen
- Erdarbeiten
- Wegplanum herstellen
- Schroppen liefern und einbauen
- Frischen Frostschutz liefern und einbauen
- Asphaltarbeiten (neue Wegbreite ca. 3,50 m)
- Bankette herstellen

Nicht im Angebot enthalten sind bzw. sind bauseits:

Ausschneiden des Lichtraumprofiles, Mulchen vor Beginn der Arbeiten, Freilegen und Sichern der Grenzsteine, Bodengutachter, Abstecken von Lage und Höhe der Bauwerke, Mineralbeton für Bankette

Das Angebot weist eine Summe von 64.964,36 € brutto auf.

Bgm. Schuster wird beauftragt, weitere Angebote einzuholen.

Hinweis von 2. Bgm. Beck: Beim Bau der Biogasanlage wurde vereinbart, dass sich die Fa. Bioenergie Nordenberg bei einer Wegsanierung mit 50 % beteiligt.

<b>TOP 07</b>	<b><u>Zuschussverlängerung für Musikschule Rothenburg o.d.T.</u></b> <b><u>Fortschreibung von TOP 7 der öffentlichen Sitzung vom 12.11.2020</u></b>
---------------	--

**Sachvortrag:**

Dieser TOP wurde nach Sitzungsladung der Tagesordnung hinzugefügt und anfangs der Sitzung vom Gremium mit 11 : 0 Stimmen angenommen.

Im Vorjahr wurde unter TOP 7 der öffentlichen Sitzung vom 12.11.2020 wie folgt abgestimmt:

*[...]*

*Abstimmung:*

*Der Zuschuss für den Differenz-Betrag wird für den Musikschulunterricht an der Musikschule in Rothenburg von der Gemeinde Windelsbach wieder vorerst für ein Jahr übernommen. 12 : 0“*

Bgm. Schuster informiert, dass der gemeindliche Anteil im Jahr 2020 für zehn Kinder und einer erwachsenen Person 719,85 € betrug und bittet um Abstimmung bzgl. einer Verlängerung der gemeindlichen Beteiligung um ein weiteres Jahr.

**Beschluss:**

Der Zuschuss für den Differenz-Betrag wird für den Musikschulunterricht an der Musikschule in Rothenburg von der Gemeinde Windelsbach wieder für ein Jahr übernommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

<b>TOP 08</b>	<b><u>Informationen, Wünsche und Anträge</u></b>
---------------	--

**Sachvortrag:**

Bgm. Schuster:

- Wertstoffhof: Erneuter Hinweis, hier sind nur haushaltsübliche Mengen zu entsorgen, dies gilt ebenso für die Holzcontainer. Er informiert, dass die Entsorger den Inhalt sichten, dokumentieren und an den Landkreis melden. Dieser berechnet dann der Gemeinde die Entsorgungskosten, die den Vorgaben nicht entsprechen. Ebenso ist der Wertstoffhof,

betrieben vom Landratsamt, kein Entsorger für Gewerbetreibende. Dies wird auf dem Wertstoffhof Windelsbach nicht immer umgesetzt.

- Information von der Gründung eines Fördervereins für die Grundschule Geslau-Windelsbach. Der Jahresbeitrag beträgt 18,00 € im Jahr. Das erste Projekt des Vereins ist die Verschönerung des Pausenhofs und Anschaffung weiterer Spielgeräte dafür.
- Regionalbudget 2022: Spielplätze werden voraussichtlich eher weniger gefördert, da gemeindliche Grundaufgabe; dies würde den in Hornau betreffen. Bgm. Schuster schlägt vor, dafür den hölzernen Zieh-Brunnen in der Dorfmitte Windelsbach, der sanierungsbedürftig ist, dafür anzumelden.
- 2022 wird der Landkreis Ansbach 50 Jahre, am 15.07.2022 findet die Jubiläumsfeier dazu in Triesdorf statt. Eine Wanderausstellung zum Jubiläum wird evtl. auch in der VG Rothenburg zu sehen sein. Er bittet um Vorschläge bzgl. eines Beitrags der Gemeinde Windelsbach zum Jubiläum und schildert Vorhaben einer Nachbargemeinde.
- Bankettabfräsen: Ein Angebot eines Lohnunternehmers aus Stetten bei Gunzenhausen liegt mit 0,30 €/m vor. Die Meldungen des Gremiums sind noch nicht vollständig. Das Unternehmen bietet auch noch Heckenpflege bis 8 m an. Auch dazu werden Meldungen vom Gremium erbeten.

Gemeinderäte:

- Bürger haben angemerkt, dass zu den Glascontainern in Birkach nicht Schnee geräumt wurde.
- Spielplatz Birkach: Der Rest der Wippe würde der Gemeinderat vor Ort abbauen.
- Erkundigung zur Beleuchtung der Bushaltestelle Windelsbach.
- In der Gemarkung Preuntsfelden ist ein umgefallener Baum auf Gemeindegrund.
- Nachfrage zur Entsorgung von wild entsorgten Reifen, Bgm. Schuster informiert zum Ablauf.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:30 Uhr**