

Gemeinde Windelsbach – Rothenburger Straße 5 – 91635 Windelsbach

Niederschrift – Öffentlicher Teil

**der Sitzung des Gemeinderates
vom Montag, 08. April 2024
im Rathaus Windelsbach/Treffpunkt Pfarrhaus**

Sitzungsnummer GR Windelsbach/2024/004

Anwesend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Schuster, Werner

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Bartl, Rainer

Beck, Wilfried

Binder, Jan

Dümmler, Christina

Fohrer, Markus

Korb, Jürgen

Meck, Johannes

Moll, Markus

Schmidt, Günter

Ströbel, Jürgen

Unger, Bernhard

Wolfinger, Hannes

Fehlend:

Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:15 Uhr

Tagesordnung öffentlicher Teil

- 01 Vorortbesichtigung Pfarrhaus
- 02 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11.03.2024
- 03 Solarangebot für PV - Anlage Feuerwehrhaus
- 04 Bauantrag 2024/0004, Nutzungsplanänderung für ehemaligen Stall zu einem Wohnhaus in Windelsbach
- 05 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

1. Bürgermeister Werner Schuster begrüßt die anwesenden Gremiumsmitglieder, und die Vertreterin der Presse.

TOP 01 Vorortbesichtigung Pfarrhaus

Sachvortrag:

Bürgermeister Schuster informiert:

Es fand eine Begehung mit Frau Krätzer vom Denkmalamt und Bürgermeister Schuster im Pfarrhaus statt. Es sollte geklärt werden ob die geplanten Umbaupläne umgesetzt werden können. Einige räumliche Veränderungen sind notwendig, z.B. sollen einige Mauern entnommen und Durchbrüche erfolgen, dies sieht Frau Krätzer als unproblematisch an.

Die bestehenden Fenster passen laut Frau Krätzer nicht zur Epoche und müssen somit ausgetauscht werden, dies wird mit dem Landesdenkmalamt München abgeklärt.

Da es sich im zukünftigen Pfarrhaus, bzw. Gemeindebüro um keinen öffentlichen Versammlungsraum handelt, muss die Toilette nicht barrierefrei, bzw. behindertengerecht sein.

Die Entscheidung wird abgewartet. Im Sommer soll ein Plan vorhanden sein.

Am 08.04.2024 findet zu Beginn der Gemeinderatssitzung eine Vorortbegehung des ehemaligen Pfarrhauses statt. Frau Ebert, Architektin des Architekturbüro Ebert und Galle ist mit vor Ort um eventuelle Fragen fachgerecht zu beantworten.

Bürgermeister Schuster stellt eine Konzeptannahme vor. Bisweilen soll nur das Untergeschoß umgebaut werden, den 1. Stock des Pfarrhauses sieht Bürgermeister Schuster als etwaige Wohnung, die eventuell zu einem späteren Zeitpunkt renoviert und vermietet werden könnte.

Bis zur nächsten Gemeinderatssitzung wird von Bürgermeister Schuster abgeklärt, was in Bezug auf den Brandschutz gegeben sein muss, bzw. auch wegen dem Umbau und der Durchbrüche der Wände.

TOP 02 Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 11.03.2024

Sachvortrag:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2024 wurde den Gemeinderäten mit der Sitzungsladung zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.03.2024 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 Solarangebot für PV - Anlage Feuerwehrhaus

Sachvortrag:

Für das Feuerwehrhaus in Windelsbach ist eine Photovoltaikanlage geplant, über die bereits 2023 schon nachgedacht wurde. Laut Bürgermeister Schuster spricht kein Argument gegen die Photovoltaikanlage.

Es liegen bisher 2 Angebote vor.

Bieter 1	1185,01€ pro kWp inkl. MWST.
Bieter 2	1207,85€ inkl. MWST. pro kWp
	1015,47 ohne MWST.

Bieter 1 entspricht 18,7 kWp

Bieter 2 entspricht 14,19 kWp

Es bleibt zu klären ob bei Bieter 2 die Mehrwertsteuer wirklich berechnet wird, da Photovoltaikanlagen dieser Größe eigentlich mehrwertsteuerfrei sind.

Falls der Preis fälschlicherweise angegeben wurde, tendiert Bürgermeister Schuster zu Angebot von Bieter 2. Die beiden Angebote sollen bis zur nächsten Sitzung auf die gleiche kWp Zahl noch angeglichen werden (Auszug aus der Gemeinderatssitzung vom 11.03.2024).

Mittlerweile liegt das Angebot von Bieter 2 korrekt vor. Bieter 2 weist generell die Mehrwertsteuer in den Angeboten aus, da nicht für jeden eine Mehrwertsteuerbefreiung besteht. Da es sich bei dem Feuerwehrhaus in Windelsbach um ein öffentliches Gebäude handelt, entfällt auch bei Bieter 2 die Mehrwertsteuer.

Beschluss:

Das Gremium beschließt einstimmig und entscheidet sich für die Photovoltaikanlage für das Feuerwehrhaus in Windelsbach von Bieter 2 mit einer Gesamtleistung von 14,19 kWp. Der Angebotspreis pro kWp beträgt 1014,94 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 04	<u>Bauantrag 2024/0004, Nutzungsplanänderung für ehemaligen Stall zu einem Wohnhaus in Windelsbach</u>
---------------	---

Sachvortrag:

Aktuell handelt es sich bei dem Bauantrag 2024/0004, Flurnummer 23, Gemarkung Windelsbach, um ein leeres Gebäude, bzw. einen ehemaligen Stall, welcher zu einem Wohnhaus für eine Familie umgebaut werden soll. Optisch wird an dem Gebäude äußerlich nicht viel verändert. Es werden lediglich auf der Nordseite 2 Dachgauben und auf der Südseite 3 Gauben ausgebaut, sowie eine parallele Eingangstür und einige Fenster eingebaut.

Beschluss:

Das Gremium erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 2024/0004 Flurnummer 23, Gemarkung Windelsbach einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 05 Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Sachvortrag:

Bürgermeister Schuster informiert:

-Für den Spielplatz in der Schloßstraße in Windelsbach wurde ein Angebot für eine Edelstahlrutsche erstellt. Das Angebot beläuft sich über 3400€, incl Steuer, Fallschutz und Befestigungsmaterial

-Der Tag der Heimat wird von der Feuerwehr aus Hornau gestaltet. Das Motto „Thema Wasser, Ursprung der Altmühl“. Bürgermeister Schuster sieht den Nachmittag, ca. 15.00 Uhr für den Beginn der Veranstaltung als passend. Ein Chorauftritt wäre als schöne Untermalung der Veranstaltung denkbar. Nach einem gemütlichen Grillsnack soll der Abend dann ausklingen.

-Ein Baum, der in der Nähe des Osterfeuers, auf Gemeindegrund gepflanzt wurde, soll versetzt werden, da dieser durch die Hitze beschädigt werden könnte. Laut Bürgermeister Schuster, war für den Baum ohnehin ein anderer Platz vorgesehen.

-Für den Spielplatz in Linden wurde bereits vor längerer Zeit eine Schaukel erworben. Bürgermeister Schuster bittet eindringlich, die Schaukel zeitnah aufzustellen.

-Bürgermeister Schuster geht nochmals auf den Bau der Kläranlage ein. Ab Juli/ August wird mit der Aufnahme der Grundstücke, bzw. der Gebäude in Windelsbach begonnen. Für die Ermittlung, bzw. Aufnahme, wurde die Firma Kommunalberatung Bitterwolf GmbH aus Greding beauftragt. Bis Oktober soll die Aufnahme abgeschlossen sein.

-Am 25.03.2024 war die Begehung des Barfußpfades in Nordenberg, hier wurde der Plan für die Ausbesserungsarbeiten erstellt.

-Eine Pumpe ist bei dem Wasserspielplatz bei der Gaststätte Nepermuk zerbrochen, auch ein Telefonkabel liegt hier lose auf dem Boden, dies soll von der Telekom behoben werden.

-Weiterhin besteht das Problem, dass Gehölz bzw. Geäst von den Privatgrundstücken auf die Gehwege, bzw. Straßen ragen. Es bleibt zu klären wie bestehendes Problem gelöst werden kann.

Für die Richtigkeit:

Werner Schuster
1. Bürgermeister

Schritfführung